



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-14

Vår referens

Mikael Remin

Enhetschef

mikael.strom@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind i befintliga bostadshus för att tillskapa fler bostäder.

Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 ÄDp 5902 Planuppdrag
- ÄDp 5904 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29



Ärendet

Planändringen föreslås gälla inom fastigheterna Holmen 2 och 3.

I gällande detaljplan PL 1294 finns bestämmelser som anger att byggnaden får vara högst 19,5 meter hög och rymma högst fem våningar. Vinden får inte inredas. Innergården och förgårdsmark får inte bebyggas. Bestämmelsen om att vinden inte får inredas behöver tas bort och bestämmelserna om höjd, våningsantal och begränsning av markens utnyttjande behöver ses över för att möjliggöra inredning av vind till bostad.

De nya bostäderna måste uppfylla alla krav i Boverkets byggregler (BBR), såsom tillgänglighet, rumshöjd, dagsljus, utrymning och inte överskrida bullerriktvärden.

Tillkommande bostäder kan medföra ett ökat behov av parkering, förrådsutrymmen, gårdsmiljö, avfallshantering med mera.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef